

URBANISME L'agence foncière départementale a racheté la friche de Rezé pour 13 millions d'euros

Une nouvelle vie aux abattoirs

Thierry Butzbach

Fin du feuilleton des abattoirs de Rezé. Après un contentieux de 10 ans émaillé de procès, l'ancien propriétaire Jean-Pierre Branchereau et Nantes Métropole ont finalement réussi à s'entendre : pour 13 millions d'euros, la collectivité rachète la totalité d'une friche de 13 hectares dont elle possède déjà 2,5 hectares. L'ancien propriétaire s'engage à démolir le bâtiment de 20 000 m² et à dépolluer le site. De son côté, la métropole doit démolir les frigos.

reste constructible dans certaines limites. Le projet prévoit la construction de logements, d'activités tertiaires et de commerces, « en dialogue avec l'aménagement de l'Île de Nantes et un pôle commercial Atout Sud revisité », estime Gilles Retière, président de Nantes Métropole et maire de Rezé. Le conseil communautaire doit lancer la concertation publique en décembre, mais le débat ne devrait vraiment commencer qu'après les municipales de mars 2014. Début du chantier à l'horizon 2016. ■



F. Elsmier/20 Minutes

L'activité des abattoirs a cessé en 1999 et le site est à l'abandon depuis 2005.

Site constructible

Cette acquisition d'envergure est portée par l'agence foncière départementale, libérant Nantes Métropole du volet foncier pour se concentrer maintenant sur l'aménagement de la zone des Isles, qui s'étend sur 200 hectares de Pirmil à Bouguenais. Soumis aux risques d'inondation et d'exposition au bruit, le site

Depuis 2012, l'agence foncière de Loire-Atlantique aide les collectivités, en se portant acquéreur des terrains avant même que le projet immobilier soit établi. Elle le rétrocède ensuite dès que le projet est ficelé. « Cela permet de saisir les opportunités et évite la spéculation », assure Sylvain Brillet,

son directeur. En un an, l'agence a investi 36 millions d'euros pour acquérir 79 hectares, dont 65 % servent à la construction de 3 700 logements, dont 900 sociaux. A Nantes, outre l'acquisition des anciens abattoirs de Rezé, l'agence est aussi à l'origine du rachat des anciens entrepôts à Moulin-Bois-

seau de Système U (11 ha), à Carquefou. Toujours pour le compte de Nantes Métropole, l'agence a aussi racheté les 6 ha de la SNCF à la Prairie au Duc, sur l'Île de Nantes. Elle vient enfin de signer un compromis pour la reprise de l'ancien site du transporteur Stef, à la Prairie de Mauves (4 ha). ■ **T. B.**

Rachats de terrains en série dans la métropole

Descendez à la Capitale !
Déjà plus de 6 millions de visiteurs

MARSEILLE
PROVENCE
RIGHT NOW!

MARSEILLE-PROVENCE 2013
CAPITALE EUROPÉENNE
DE LA CULTURE

La Méditerranée a trouvé son musée - le MuCEM vous attend !

Le Corbusier au J1
Le Corbusier et la question de brutalisme
Du 11 octobre au 22 décembre 2013

Réservez sur
flyprovence.com

5 vols par jour
au départ de l'aéroport de **Nantes**
avec **Ryanair** et **Air France**

+ 1, 2 ou 3 nuits d'hôtel 2 à 4*
+ city pass 24h ou 48h
+ 1 expo offerte

à partir de
118€*
par personne

* Exemple de prix minimum par personne en base double comprenant le vol aller-retour avec Ryanair, taxes incluses, hors frais et charges supplémentaires, sous réserve de disponibilités, soumis à conditions particulières et un séjour packagé « échappée belle » comprenant 2 nuits en hôtel 2 à 4* avec taxe de séjour, city pass et une exposition offerte. Vols et séjours vendus séparément sur www.flyprovence.com

AIGUILLON

Créer du mieux habiter pour tous

BOUAYE

Les Orchidées

À VENDRE
T3 et T4
LIVRAISON 2014

Éligible PSLA (1)

- TVA réduite(1)
- Pas d'appel de fonds
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie du prix de revente(2)

T3 à partir de
143 000 € (1)

02 40 94 32 30
www.aiguillon-construction.fr

(1) EN RÉSIDENCE PRINCIPALE, SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES - (2) SOUS CERTAINES CONDITIONS DÉFINIES AU CONTRAT DE RÉSERVATION
* LABEL BBC-EFFINERGIE EN COURS D'ÉVALUATION APRÈS D'UN ORGANISME CERTIFICATEUR AGRÉÉ VISUEL NON CONTRACTUEL
AIGUILLON CONSTRUCTION SA ILM - CAPITAL : 4 935 480€ - RCS RENNES 689 200 051 00067 - 171 RUE DE VERN - BP 50147 35201 RENNES CEDEX 2