

## Bourdonnement économique annoncé à la Tossée

Les Grands magasins de la Tossée entament leur seconde vie. Dès la fin 2011, l'ancien bâtiment de stockage de l'ex-usine textile sera converti en hôtel d'entreprises de près de 9 000 m<sup>2</sup>. Bureaux suspendus en mezzanines, ateliers en double hauteur, coursive centrale et puits de lumière... l'aménagement intérieur se caractérise par des volumes de qualité et un charme incomparable.



Mois après mois, le projet urbain de la zone de l'Union prend corps. Le 17 novembre dernier, le maire, Michel-François Delannoy a donné le coup d'envoi de la rénovation du bâtiment T014, nom de code des anciens Grands magasins de stockage de la Tossée. « J'ai participé au deuil des salariés de la Tossée ici même, fin 2004, à l'occasion d'un barbecue émouvant, s'est rappelé le maire. Je suis heureux de pouvoir leur dire aujourd'hui que la Tossée va continuer de vivre, sous une nouvelle forme. » Situé à l'intersection de la rue de l'Union et de la rue des Cinq voies, ce vaste bâtiment est emblématique de l'architecture industrielle du XIX<sup>e</sup> siècle. Le cabinet d'architecture Béal & Blanckaert a donc choisi de préserver l'identité historique du site, en conservant en particulier les hauts murs de briques percés de grandes baies vitrées et la toiture en dents-de-scie (shed). Le projet de réhabilitation prévoit la création d'une surface de 8 700 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, pour un budget de 6,9 millions d'euros. La hauteur sous plafond du rez-de-chaussée autorise la construction de mezzanines suspendues aux charpentes métalliques. Un couloir central traversera les deux niveaux supérieurs et fera office de puits de lumière. Car de multiples verrières, avec charpentes apparentes, seront réparties au troisième



étage. Pour répondre à des besoins très diversifiés, le cloisonnement des espaces de travail sera flexible et modulable. Cerise sur le gâteau, l'installation de 600 panneaux solaires contribuera à réduire la consommation de chauffage. Après un an de chantier, la rénovation se terminera en novembre prochain. Les entreprises qui s'y installeront avant le 31 décembre 2011 bénéficieront des réductions de charges liées au dispositif des zones franches urbaines (ZFU).

Thierry Butzbach

### 5 000 m<sup>2</sup>

C'est la surface dédiée à la ruche d'entreprises portée par le Conseil général du Nord, qui ouvrira ses portes en 2012.